

Tardarán para salir a venta viviendas con cero energía

El Norte

(19-Dic-2010).-

Las casas que pueden producir su propia energía no se venderán masivamente en el corto plazo, pues aún resulta costoso construirlas, coincidieron expertos.

Según la desarrolladora Vinte, una de sus viviendas cero energía es 18 por ciento más cara que una común y corriente, por lo que no ampliará su producción hasta que sean sólo 10 por ciento.

Sergio Leal, director de la firma, espera bajar sus costos en el segundo semestre del 2011.

Ara, por su parte, informó que para su proyecto piloto de 48 casas sustentables invirtió 4 millones de pesos extra para incorporar ecotecnologías, como celdas solares.

En el conjunto, de Cancún, la empresa construyó dos casas cero energía, dos más con dimensiones especiales y 44 con un sistema de ventilación y extracción.

Germán Ahumada, presidente de Ara, dijo que aún no habían definido un precio, pero que no buscaban ganar dinero.

"Hablar del net zero, eso sí no se podría hacer a corto plazo, porque la gente pensaría que estamos abusando de ellos. Éste es un esfuerzo que se tiene que ir haciendo conforme vaya pasando el tiempo", reconoció Ahumada.

Iñigo Orvañanos, director adjunto de Geo, expresó que tendrán en fase piloto estas viviendas hasta que el costo de producción pueda bajar. Será en el 2012 cuando puedan ofrecerse.

La empresa tiene dos proyectos piloto de casas energía cero, uno en Coatzacoalcos y otro en Acapulco, con seis viviendas.

El director del Infonavit, Víctor Manuel Borrás, indicó que las viviendas cero energía son "aspiración", y por el momento no pueden venderse a precios bajos.

"Estamos en un proceso de pasar la estafeta de los teóricos a los prácticos, que son las empresas que aterrizan muchas de las acciones que se están manejando", añadió Borrás.

Apoyo sustentable

El norte del País lidera el otorgamiento de Hipotecas Verdes. El 43 por ciento de las que se han entregado desde el 2007 se ubica en esa región.

(Créditos otorgados con hipoteca verde)

Entidad	
NL	24,577
Tamaulipas	20,409
Chihuahua	17,432
BC	12,845
Coahuila	12,251

Fuente: Infonavit

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<http://busquedas.gruporeforma.com/elnorte/Documentos/Documentolmpresa.aspx>

© **Editora El Sol, S.A. de C.V. 2000 - 2006**